

CENIK DODATNIH STORITEV:

Vrsta in višina stroškov poleg provizije za druge storitve, v zvezi s poslom, ki je predmet posredovanja ali zastopanja v dogovoru z naročnikom:

1. V primeru pridobivanja dokumentov (lokacijske informacije, mapne kopije, pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, uporabnega dovoljenja, raznih potrdil itd) za prodajo nepremičnine s strani posrednika, naročnik krije stroške le-teh (cena, ki bo na računu s strani Upravnih ali občinskih organov);

2. Če je za sklenitev ustrezne pogodbe potrebna cenitev nepremičnine, bo posrednik na zahtevo in stroške naročnika priskrbel sodno zapriseženega cenilca. Cena ceniitve je odvisna od velikosti nepremičnine in se giblje od 200,00 EUR do 550,00 EUR;

3. Sestava kupoprodajne pogodbe pri notarju na zahtevo naročnika, stane po ceniku notarjev, odvisno od zahtevnosti pogodbe in jo naročnik v celoti krije sam.

Če naročnik naroči samo sestavo kupoprodajne ali najemne pogodbe pri odvetniku ali dipl.pravniku, ki ga priskrbi agencija plača sestavo v višini 250,00 EUR.

4.

- Oglaševanje nepremičnine na spletnih in drugih medijih 120,00 EUR;
- Tržna raziskava potenciala nepremičnine 600,00 EUR;
- Svetovalna ura (nepremičninski agent) 50,00 EUR;
- Pridobitev in tolmačenje listin.....1 dokument..... 40,00 EUR;
- Sestava primopredajnega zapisnika 150,00 EUR;
- Shranjevanje slikovnega materiala 220,00 EUR;

Na vse zgoraj navedene storitve, se obračuna še 22% DDV!

Ljubljana, dne 15.01.2025

Nepremičninska družba:
GRADEX nepremičnine d.o.o.
Tržaška cesta 202, 1000 Ljubljana
Internetna stran: www.gradex.si
E-mail: info@gradex.si
Gsm: 041 758 755
Direktor: Glavnik Evgen